SBV
SSE
SSIC

Schweizerischer Baumeisterverband
Société Suisse des Entrepreneurs
Società Svizzera degli Impresari-Costruttori
Societad Svizra dals Impressaris-Constructurs

AZIONE AMMODERNAMENTO PARCO IMMOBILIARE

Contesto

Il parco immobiliare della Svizzera è obsoleto e quindi responsabile di quasi la metà del fabbisogno energetico del Paese e di un quarto delle emissioni di CO2. Circa 1,5 milioni di edifici sono considerati da risanare a causa della loro scarsa efficienza energetica. Per raggiungere gli obiettivi climatici e un bilancio netto delle emissioni di CO2 pari a zero nel 2050, la quota di risanamento dovrebbe triplicare. Questo può essere ottenuto, tra l'altro, incentivando il risanamento degli edifici esistenti oppure non ostacolando la costruzione di edifici sostitutivi.

Piano „Azione ammodernamento parco immobiliare“

Per raggiungere gli obiettivi climatici, proteggere la risorsa suolo e al contempo garantire alla popolazione la disponibilità dello spazio abitativo necessario, la SSIC chiede urgentemente un'azione per ammodernare il parco immobiliare. Questo è l'unico modo per raggiungere gli obiettivi climatici e un bilancio netto delle emissioni di CO2 pari a zero entro il 2050. Nel piano «Azione ammodernamento parco immobiliare» vengono formulate 12 richieste concrete che devono portare soluzioni alle grandi sfide sociali.

Obiettivi del piano d’azione



Garantire alloggi accessibili e attrattivi



Raggiungere gli obiettivi climatici

Proteggere la risorsa suolo



Sfruttare l'economia circolare



12 Richieste del piano «Iniziativa ammodernamento parco immobiliare»

1. Al fine di aumentare la quota di risanamento, deve essere introdotto al più presto un bonus sull’indice di sfruttamento del 30% per i nuovi edifici sostitutivi.

2. I nuovi edifici sostitutivi meritano lo stesso incentivo dei risanamenti energetici.

3. Le condizioni per ottenere le licenze edilizie per costruire in modo densificato devono essere ridotte al minimo.

4. È necessario un maggiore accompagnamento da parte della comunicazione, che sottolinei i vantaggi dei progetti di densificazione.

5. Il numero di edifici posti sotto protezione non deve superare un limite minimo.

6. L'importanza della densificazione deve essere messa almeno sullo stesso piano della protezione degli insediamenti.

7. Le leggi cantonali sulla pianificazione del territorio devono essere riviste per individuare gli ostacoli alla densificazione e le sfide rilevate devono essere affrontate.

8. L'elemento di potere «opposizione» deve essere invalidato nelle licenze edilizie.

9. Le procedure per il rilascio delle licenze edilizie devono essere accelerate.

10. Le autorità dovrebbero aumentare le loro competenze in materia di licenze edilizie

11. I committenti pubblici devono assumere un ruolo pionieristico nell'utilizzo di materiali da costruzione riciclati.

12. Il riciclaggio innovativo dei materiali da costruzione, che ora si trova in una fase iniziale di sviluppo, non dovrebbe essere rallentato da un’eccessiva regolamentazione.

A212443_00_SBV_Plakat_A0_Grafik_Modernisierung_CC20.indd 1 26.08.21 15:11