SBV
SSE
SSIC
Schweizerischer Baumeisterverband
Société Suisse des Entrepreneurs
Società Svizzera degli Impresari-Costruttori
Societad Svizra dals Impressaris-Constructurs

Analyses Standard

Bâtiment / Génie civil

Explication Edition 2026



Schweizerischer Baumeisterverband
Weinbergstrasse 49 / Postfach / 8042 Zürich / Telefon +41 58 360 76 00 / verband@baumeister.ch / www.baumeister.ch

Table des matières

1 Remarques d'ordre général **3**
2 Bases des analyses standard **3**
3 Hypothèses de prestation **3**
4 Hypothèses relatives aux prix des éléments de coûts **3**
5 Renchérissement **3**
6 Définition des objets **4**

1 Remarques d'ordre général

La SSE établit des aides à la calculation pour permettre aux entreprises de rationaliser le temps de calcul de leurs coûts. Les analyses standard (AS) de la SSE se basent sur le catalogue des articles normalisés (CAN). Elles constituent un ensemble de données de recettes avec les paramètres et les indications d'attribution. Ainsi, les éléments de coûts (salaires, matériaux, machines, engins, etc.) sont indiqués pour environ 16'600 articles du CAN avec les quantités ou les hypothèses de prestation.

La structure détaillée et uniforme permet une adaptation rapide aux spécificités de l'entreprise et de l'objet. Le standard ainsi obtenu se réfère à la structure des coûts (composition des coûts), mais n'est jamais en lien avec les valeurs de prestation ou avec les prix unitaires indiqués à titre d'exemple. Les valeurs de prestation telles que les taux pour salaires, matériaux, inventaires et prestations de tiers sont, dans tous les cas, à adapter aux spécificités de l'entreprise et de l'objet.

2 Bases des analyses standard

- Catalogue des articles normalisés (CAN)
- Documentation Bases de la précalculation de la SSE
- Documentation pour l'inventaire de la SSE (taux de facturation interne TFI)
- BK-Tool (outil pour le schéma de calcul SSE, calcul des salaires)

3 Hypothèses de prestation

Les hypothèses de prestation à la base des analyses standard de la SSE présupposent une préparation du travail et une organisation du chantier irréprochable~~s~~, le recours à du personnel spécialisé et à un inventaire fiable.
Comme indiqué ci-dessus, les hypothèses fixées dans les AS sont à adapter aux conditions spécifiques d'exécution.

4 Hypothèses relatives aux prix des éléments de coûts

Le salaire de base appliqué (CHF/h 35.60) se réfère à l'enquête sur les salaires 2025 de la SSE. Il s'agit du salaire médian pour toutes les classes salariales (CE, Q, A, B, C).
Les articles d'inventaires (machines, engins, matériel d'exploitation et outillage) se basent sur la documentation de la SSE «Taux de facturation interne 2026», avec comme base de calcul 100% AIS et 100% RR + EL.
Les prix des matériaux ont été recensés auprès de différents fournisseurs. Normalement, les prix sont indiqués départ usine. Dans l'ensemble, les données relatives au transport des matériaux figurent sous une rubrique séparée.
L'hypothèse de calcul pour le salaire, les matériaux, l'inventaire et les prestations de tiers ainsi que les facteurs de calcul doivent toujours être spécifiques à l'entreprise et à l'objet.

5 Renchérissement

Les suppléments de renchérissement annoncés par les fabricants et les fournisseurs pour l'année 2026 ont été pris en compte dans la mesure où ils étaient connus au début du mois de décembre 2025.

© 2026 SSE

6 Définition des objets

Définition des objets pour:

- CAN 113 / 2026 Installations de chantier
- CAN 114 / 2026 Echafaudages
- CAN 151 / 2023 Construction de réseaux enterrés
- CAN 211 / 2019 Fouilles et terrassements
- CAN 237 / 2020 Canalisations et évacuation des eaux
- CAN 241 / 2019 Constructions en béton coulé sur place
- CAN 314 / 2013 Maçonnerie

Taille des objets	**Petits objets**	**Objets de taille moyenne**	**Grands objets**
Description	Maison individuelle (MI) Annexe, garage Petits murs de soutènement Conduites industrielles MI en milieu urbain	Immeuble locatif Réservoir d'eau Immeuble commercial Bâtiment industriel Murs de soutènement Conduites industrielles Equipement du quartier	Lotissements Construction industr. Hôpitaux Complexes scolaires Bâtiments administratifs Canalisations, installations industrielles, construction d'autoroutes urbaines
Total des coûts de construction CHF	Jusqu'à 100'000.-- env.	Jusqu'à 1,5 mio env.	Supérieur à 1,5 mio.
Personnel	1 contremaître / chef d'équipe: collab. 40-60% 3-4 collaborateurs Grutier: collab. 50-80%	1 contremaître 4-8 collaborateurs Grutier: collab. 20 %	1 contremaître 1 chef d'équipe 6-12 collaborateurs Grutier: pas de collab.
Exécution / Engins / Prestation	Grue à montage rapide, -60mt/45m I01 211.322 Pelle hydr., sur pneus, -11.0 t I01.322.315 Paroi/mur: Coffrage, en acier, élément, type 2 I02 198.752 Dalle: Coffrage, en bois, conv., type 2 I02 198.812	Grue tour chariot, -120mt/65m I01 212.432 Pelle hydr., sur pneus, -18.0 t I01 322.417 Paroi/mur: Coffrage, en acier, élément, type 2 I02 198.752 Dalle: Coffrage, en panneaux acier, élément, type 2 I02 198.842	Grue tour chariot, -200mt/70m I01 212.512 Pelle hydr., sur chenilles, -26.0 t I01 321.514 Paroi/mur: Coffrage grande surface, en bois, type 2 I02 198.742 Dalle: Coffrage grande surface, en bois, type 2 I02 198.832
Fouilles	Pelle hydr., sur chenilles, -9.0 t I01 321.315	Pelle hydr., sur chenilles, -18.0 t I01 321.417	Pelle hydr., sur chenilles, -33.0 t I01 321.515
Maçonnerie, tous les types	Maçons de l'entreprise et conduite	Tâcherons aides par l'entreprise	Tâcherons avec aides
Coffrage, armature	Coffreurs/isoleurs de l'entreprise	Tâcherons / ferrailleurs	Tâcherons / ferrailleurs
Chapes	Personnel de l'entreprise	Sous-traitants, matériau exclus	Sous-traitants, matériau inclus
Travaux au burin	Avec marteau électrique	Avec marteau électrique.	Avec marteau piqueur à air comprimé.
Travaux de forage et de coupe	Personnel de l'entreprise	Personnel de l'entreprise	Sous-traitants

© 2026 SSE

Définition des objets pour:

- CAN 117/ 2019 Démolitions et démontage

Taille des objets	**Petits objets**	**Objets de taille moyenne**	**Grands objets**
Description	Travaux sur les chantiers routiers MI, station transformatrice Fondations à l'intérieur et à l'extérieur des immeubles, cheminées Démontage des citernes et appareils	Travaux sur les chantiers routiers Murs de soutènement, immeubles locatifs, Bâtiments industriels Installation carburante, Réservoir d'eau, 1 chambre	Déconstruction lotissements
Total des coûts de construction CHF	Jusqu'à 10'000.-- env.	Jusqu'à 50'000.-- env.	150'000.-- env.
Personnel	1 chef d'équipe/machiniste 1 machiniste 1 spécialiste/trav. cst.	1 chef d'équipe 1 machiniste 2 spécialistes/trav. cst	1 contremaître 2 machinistes 2-4 spécialistes/trav. cst
Equipement/ engins	Pelle hydr., sur chenilles, -9.0 t I01 321.315 Marteau hydr. sur pelle, -800 kg I01 634.312 Croque béton sur pelle, -500 kg I01 635.523 Compresseur mobile, -4.5 m3, mc I01 614.332 Marteau de démolition, air comprimé, -25.0 kg I01 631.232 Petit dumper, toutes roues motrices, -2.0 m3 I01 297.442 Petits engins	Pelle hydr., sur chenilles, -18.0 t I01 321.417 Marteau hydr., sur pelle -1'200 kg I01 634.342 Croque béton sur pelle, -1'000 kg I01 635.533 Compresseur mobile, -4.5 m3, mc I01 614.332 Marteau de démolition, air comprimé, -25.0 kg I01 631.232 Petit dumper, toutes roues motrices, -2.0 m3 I01 297.442 Petits engins	Pelle hydr., sur chenilles, -26.0 t I01 321.514 Marteau hydr., sur pelle -1'800 kg I01 634.412 Croque béton sur pelle, -2'000 kg I01 635.544 Compresseur mobile, -4.5 m3, mc I01 614.332 Marteau de démolition, air comprimé, -25.0 kg I01 631.232 Petit dumper, toutes roues motrices, -2.0 m3 I01 297.442 Petits engins
Prestations	Les travaux pouvant être très différents, la prestation doit être adaptée de manière individuelle à la situation effective. Tri séparé sur le chantier.	Les prestations sont approuvées pour plusieurs travaux liés entre eux. Tri séparé sur le chantier.	Les prestations correspondent à des travaux de démolition en grandes quantités réalisés en étapes de plusieurs jours, voire semaines. Tri séparé sur le chantier.
Tâcherons	Sans	Sans	Sans
Sous-traitants	Sans	Sans	Sans

Définition des objets pour:

- CAN 121 / 2012 Bâtiment Reprises en sous-œuvre, renforcements et ripages

Taille des objets	**Petits objets**	**Objets de taille moyenne**	**Grands objets**
Description	Mesures de protection, travaux en sous-œuvre sur des chantiers distincts et à l'intérieur de grands chantiers. - MI, immeubles locatifs - Petits bâtiments industriels	Importants travaux en sous-œuvre pour transformations d'immeubles, complexes, etc. dans le cadre d'autres travaux de bâtiment	Importantes mesures de protection pour transformations et annexes de grands immeubles, comme hôpitaux, complexes industriels, etc. dans le cadre d'autres travaux de bâtiment
Total des coûts de construction CHF	Jusqu'à 20'000.-- env.	Jusqu'à 100'000.-- env.	Jusqu'à 300'000.-- env.
Personnel	1 chef d'équipe / machiniste ouvrier qualifié 1 travailleur const. conducteur / petites machines	1 contremaître / chef équipe: collab. env 50% 1-2 trav. cst. et ouv. spéc. 1 machiniste,	1 contremaître: collab. env. 30% 2-3 trav. cst. et ouv. spéc. 1 machiniste
Equipement/ engins	Pelle hydr., sur chenilles, -5.0 t I01 321.215 Dès 4.00 m de profondeur: Pelle hydr., sur pneus, -18.0 t	Pelle hydr., sur pneus, -18.0 t I01 322.417	Pelle hydr., sur pneus, -18.0 t I01 322.417
	Pour fouilles boisées, avec en plus grappins.	Pour fouilles boisées, avec en plus grappins. En cas de fouilles en pleine masse et autres, pas de trav. construction.	Pour fouilles boisées, avec en plus grappins. En cas de fouilles en pleine masse et autres, pas de trav. construction. Pas de terrassement manuel.
	Petit dumper, toutes roues motrices, -1.5 m3 I01 297.412	Petit dumper, toutes roues motrices, -1.5 m3 I01 297.412	Petit dumper, toutes roues motrices, -3.0 m3 I01 297.472
	Grue à montage rapide, - 60mt/45m I01 211.322	Grue à montage rapide, - 60mt/45m I01 211.322	Grue tour chariot, - 200mt/70m I01 212.512
	Plaque vibrante, -100 kg I01 352.113	Rouleau lisse vibrant, 1 ro, -0.6 t, menés à lamain, I01 364.142	Rouleau lisse vibrant, 1 ro, -0.6 t, menés à lamain, I01 364.142
	Petits engins	Petits engins	Petits engins
Prestations	Les prestations dépendent des étapes liées entre elles et doivent éventuellement être adaptées à la situation effective.	La réalisation de plusieurs étapes liées entre elles devrait être possible. Par conséquent, on admet des prestations groupées.	Les prestations groupées sont évaluées de manière à permettre un déroulement des travaux efficace en à plusieurs endroits.
Sous-traitants	Sans	Sans	Sans

© 2026 SSE

Définition des objets pour:

- CAN 132 / 2023 Carottages et sciages dans le béton et la maçonnerie

Taille des objets	**Petits objets**	**Objets de taille moyenne**	**Grands objets**
Description	Travaux de courte durée	Travaux identiques sur plusieurs jours avec le même personnel	Travaux identiques avec personnel expérimenté sur plusieurs jours/semaines
Durée des travaux	Plusieurs heures pendant une journée	Plusieurs jours	Plusieurs jours/semaines
Personnel	1 spécialiste en forage	1-2 spécialistes en forage 1-2 aides	2-3 spécialistes en forage 2-3 aides
Equipement/ engins	Carotteuse, mé I01 636.113 Carotteuses, éh I01 636.214 / 217 Outils universals de découpage, hydraulique I01 636.419 / 422 / 426 Scie á câble hydr. / électr. I01 636.711 / 721 Robot de démolition, moteur à combustion, -7.0 t I01 327.517 Croque béton, -500 kg I01 635.523 Pince á béton, portable, -35 cm I01 635.419 Agrégat hydraulique, -15 kW, mé I01 735.142	Carotteuse, mé I01 636.113 Carotteuses, éh I01 636.214 / 217 Outils universals de découpage, hydraulique I01 636.419 / 422 / 426 Scie á câble hydr. / électr. I01 636.711 / 721 Robot de démolition, moteur à combustion, -7.0 t I01 327.517 Croque béton, -500 kg I01 635.523 Pince á béton, portable, -35 cm I01 635.419 Agrégat hydraulique, -15 kW, mé I01 735.142	Carotteuse, mé I01 636.113 Carotteuses, éh I01 636.214 / 217 Outils universals de découpage, hydraulique I01 636.419 / 422 / 426 Scie á câble hydr. / électr. I01 636.711 / 721 Robot de démolition, moteur à combustion, -7.0 t I01 327.517 Croque béton, -500 kg I01 635.523 Pince á béton, portable, -35 cm I01 635.419 Agrégat hydraulique, -15 kW, mé I01 735.142
Prestations	Prestations sur des forages et évidements isolés	Prestations réparties sur plusieurs travaux sur le même étage	Prestations sur des travaux de forage et carottages importants
Tâcherons	sans	sans	sans
Sous-traitants	sans	sans	Perçage et découpe

© 2026 SSE

Définition des objets pour:

- CAN 161 / 2010 Epuisement des eaux

Taille des objets	**Petits objets**	**Objets de taille moyenne**	**Grands objets**
Description	Épuisement et traitement des eaux pour petits objets Déviations à court terme et temporaire des eaux de canalisations et de conduites industrielles	Épuisement et traitement des eaux pour objets de taille moyenne dans le bâtiment, les canalisations et les conduites industrielles	Épuisement et traitement des eaux pour grands objets avec mesures de surveillance dans le bâtiment, les canalisations et les conduites industrielles
Total des coûts de construction CHF	Jusqu'à 20'000.-- env.	Jusqu'à 100'000.-- env.	Jusqu'à 300'000.-- env.
Personnel	1 chef d'équipe / machiniste 1 collaborateur	1 contremaître / chef d'équipe 1 machiniste : collab. env. 50% 1-2 collaborateurs	1 contremaître: collab. env. 30% 1 machiniste 2-3 collaborateurs
Equipement/ engins	Pelle hydr., sur chenilles, -9.0 t I01 321.315 Petit dumper, toutes roues motrices, -2.0 m3, I01 297.442 Plaque vibrante, -100 kg, I01 352.113 Pompes submersibles Tuyaux pression Câbles électriques	Pelle hydr., sur chenilles, -9.0 t I01 321.415 Petit dumper, toutes roues motrices, -2.0 m3, I01 297.442 Rouleau lisse vibrant, 1 ro, -0.6 t, menés à lamain, I01 364.142 Pompes submersibles Tuyaux pression Tuyaux à coupl-rapide Câbles électriques	Pelle hydr., sur chenilles, -18.0 t I01 321.417 Petit dumper, toutes roues motrices, -5.0 m3, I01 297.474 Rouleau lisse vibrant, 1 ro, -0.6 t, menés à lamain, I01 364.142 Pompes submersibles Tuyaux pression Tuyaux à coupl-rapide Câbles électriques

© 2026 SSE

Définition des objets pour:

- CAN 181 / 2021 Aménagements extérieurs

Taille des objets	**Petits objets**	**Objets de taille moyenne**	**Grands objets**
Description	Mise en forme du terrain environnant, adaptations Places de jeux	Mise en forme du terrain environnant d'habitations individuelles / collectives Places de jeux et bancs	Mise en forme du terrain environnant d'immeubles d'habitations Ecoles et instal. sportives
Total des coûts de construction CHF	Jusqu'à 25'000.-- env.	Jusqu'à 70'000.-- env.	Plus de 70'000.--
Durée des travaux	1-2 semaines	2-3 semaines	3-4 semaines
Personnel	2-3 collaborateurs	2-4 collaborateurs	4-6 collaborateurs
Equipement/ engins	Pelle hydr., sur chenilles, -3.5 t I01 321.214 Marteau hydr. sur pelle, -200 kg I01 634.142 Grappin sur pelle, -400 mm, -120 l I01 324.223 Petit dumper, toutes roues motrices, -1.5 m3 I01 297.412 Chargeuse compacte, -3.0 t I01 334.312 Compresseur mobile, -2.8 m3, mc I01 614.322 Marteau de démolition, air comprimé, -25.0 kg I01 631.232 Rouleau lisse vibrant, 1 ro, -0.6 t, menés à lamain I01 364.142	Pelle hydr., sur chenilles, -9.0 t I01 321.315 Marteau hydr. sur pelle, -400 kg I01 634.212 Grappin sur pelle, -500 mm, -220 l I01 324.232 Petit dumper, toutes roues motrices, -2.0 m3 I01 297.442 Chargeuse compacte, -4.0 t I01 334.412 Compresseur mobile, -2.8 m3, mc I01 614.322 Marteau de démolition, air comprimé, -25.0 kg I01 631.232 Rouleau lisse vibrant, -2.0 t, automoteur I01 364.312 Fraiseuse pour joints, -15 kW, profondeur de coup 25 cm I01 564.132 Scie de sol profondeur de coupe, -150 mm I01 636.615	Pelle hydr., sur chenilles, -16.0 t I01 321.416 Marteau hydr. sur pelle, -800 kg I01 634.312 Grappin sur pelle, -800 mm, -330 l I01 324.244 Petit dumper, toutes roues motrices, -3.0 m3 I01 297.472 Chargeuse sur pneus, -6.0 t I01 333.212 Compresseur mobile, -2.8 m3, mc I01 614.322 Marteau de démolition, air comprimé, -25.0 kg I01 631.232 Rouleau lisse vibrant, -3.0 t, automoteur I01 364.342
Tâcherons			Paveurs
Sous-traitants			Couper revêtements

Définition des objets pour:

- CAN 221 / 2022 Couches de fondation pour surfaces de circulation
- CAN 222 / 2018 Bordures, pavages, dallages et escaliers
- CAN 223 / 2018 Chaussées et revêtements

Taille des objets	**Petits objets**	**Objets de taille moyenne**	**Grands objets**
Description	Réparations Accès, esplanades, compléments trottoirs (privés, communes, etc.)	Nouveaux travaux sur les routes cantonales et communales, pistes et places avec couche de fondation, > 150 m2 de pavages, > 20 t de revêtements	Rues entières, équipements de nouveaux quartiers, Places de stationnement, des centres commerciaux, Autoroutes, Ouvrages infrastructurels
Total des coûts de construction CHF	Jusqu'à 15'000.-- env.	Jusqu'à 100'000.-- env.	Env. 200'000.--
Personnel	1 contremaître/chef d'équipe: collab. env. 50% 2-3 collaborateurs	1 contremaître 4-7 collaborateurs	1 contremaître 5-10 collaborateurs
Equipement/engins	Pelle hydr., sur chenilles, -2.5 t I01 321.114	Pelle hydr., sur chenilles, -5.0 t I01 321.215	Pelle hydr., sur chenilles, -5.0 t I01 321.215
	Pelle hydr., sur pneus, -13.0 t I01 322.415	Pelle hydr., sur chenilles, -18.0 t I01 321.417	Pelle hydr., sur chenilles, -26.0 t I01 321.514
	Chargeuse compacte, -4.0 t I01 334.412	Chargeuse sur chenilles, -15.0 t I01 332.312	Chargeuse sur chenilles, -15.0 t I01 332.312
	Petit dumper, toutes roues motrices, -1.5 m3 I01 297.412	Petit dumper, toutes roues motrices, -5.0 m3 I01 297.474	Petit dumper, toutes roues motrices, -5.0 m3 I01 297.474
	Compresseur mobile, -4.5 m3, mc I01 614.332	Compresseur mobile, -4.5 m3, mc I01 614.332	Compresseur mobile, -6.0 m3, mc I01 614.352
	Rouleau lisse vibrant, -5.0 t, automoteur I01 364.412	Rouleau lisse vibrant, -10.0 t, automoteur I01 364.512	Rouleau lisse vibrant, -10.0 t, automoteur I01 364.512
		Rouleau à pneus, 12.0 t/25.0 t I01 362.222	Rouleau tricycles, -12.0 t, stat. I01 361.352
	Granulats pour poids lourds Camion 18.0 t	Granulats pour poids lourds Camion 32.0 t	Granulats pour poids lourds Camion 40.0 t
	Alimentation en béton avec dumper	Alimentation en béton avec mélangeur mobile	Alimentation en béton avec mélangeur mobile
	Finisseuse béton bitumineux, sur pneu, -3.5 m I01 521.222	Finisseuse béton bitumineux, sur pneu, -5.1 m I01 521.232	Finisseuse béton bitumineux, sur pneu, -5.1 m I01 521.261
	Revêtements avec module thermique	Revêtements avec module thermique	Revêtements avec module thermique
Tâcherons	Fraiser revêtements	Paveurs Couper revêtements Fraiser revêtements	Paveurs Couper revêtements Fraiser revêtements
Sous-traitants		Transports	Transports

© 2026 SSE

Définition des objets pour:

- CAN 342 / 2016 Isolations thermiques extérieures crépies

Taille des objets	**Petits objets**	**Objets de taille moyenne**	**Grands objets**
Description	Maison individuelle Annexe Transformations Isolation périmétrique	Immeuble locatif Immeuble commercial Bâtiment industriel	Lotissements Construction industrielle Complexes scolaires
Total des coûts de construction	5'000.-- à 40'000.--	40'000.-- à 200'000.--	Plus de 200'000.--
Durée des travaux	Jusqu'à 3 semaines	Jusqu'à 8 semaines	Jusqu'à 15 semaines
Personnel	1 chef d'équipe: collab. 90% 3 collaborateurs Grutier: collab. 90%	1 chef d'équipe: collab. 75% 4-6 collaborateurs Grutier: collab. 80%	1 contremaître: collab. 75% 6-8 collaborateurs Grutier: collab. 70%
Equipement / engins / prestations	Grue à montage rapide, - 60mt/45m I01 211.322 Calcul des prestations y compris déchargement de matériel et distribution Appareil de découpe à fil incandescent I01 992.862	Grue à montage rapide, - 60mt/45m I01 211.322 Calcul des prestations y compris déchargement de matériel et distribution Machine à crépir -3 m3/ h Appareil de découpe à fil incandescent I01 992.862	Grue tour chariot, -200mt/70m I01 212.512 Calcul des prestations y compris déchargement de matériel et distribution Machine à crépir -3 m3/ h Appareil de découpe à fil incandescent I01 992.862
Sous-traitants	sans	sans	sans

Zürich, 16.12.2025/CW

© 2026 SSE