SBV
SSE
SSIC
Schweizerischer Baumeisterverband
Société Suisse des Entrepreneurs
Società Svizzera degli Impresari-Costruttori
Societad Svizra dals Impressaris-Constructurs

Analisi standardizzate

Edilizia / Genio civile

Spegazioni Edizione 2026



Schweizerischer Baumeisterverband
Weinbergstrasse 49 / Postfach / 8042 Zürich / Telefon +41 58 360 76 00 / verband@baumeister.ch / www.baumeister.ch

Contenuto

1 Introduzione generale **3**
2 Basi **3**
3 Premesse per i rendimenti **3**
4 Premesse per i prezzi degli elementi di costo **3**
5 Aumenti **3**
6 Oggetto definito secondo **4**

© 2026 SSIC

1 Introduzione generale

La SSE établit des aides à la calculation pour permettre aux entreprises de rationaliser le temps de calcul de leurs coûts. Les analyses standard (AS) de la SSE se basent sur le catalogue des articles normalisés (CAN). Elles constituent un ensemble de données de recettes avec les paramètres et les indications d'attribution. Ainsi, les éléments de coûts (salaires, matériaux, machines, engins, etc.) sont indiqués pour environ 16'600 articles du CAN avec les quantités ou les hypothèses de prestation.

La structure détaillée et uniforme permet une adaptation rapide aux spécificités de l'entreprise et de l'objet. Le standard ainsi obtenu se réfère à la structure des coûts (composition des coûts), mais n'est jamais en lien avec les valeurs de prestation ou avec les prix unitaires indiqués à titre d'exemple. Les valeurs de prestation telles que les taux pour salaires, matériaux, inventaires et prestations de tiers sont, dans tous les cas, à adapter aux spécificités de l'entreprise et de l'objet.

2 Basi

- Catalogo delle posizioni normalizzate CPN
- Documento "Basi di analisi prezzi SSIC"
- Documentazione SSIC riguardante l'inventario ("Costi basi dell'inventario CBI")
- BK-Tool (calcolo secondo gli schemi SSIC, definizione del salario base)

3 Premesse per i rendimenti

I rendimenti sui quali sono basate le analisi standard SSIC presuppongono che l'organizzazione del cantiere e la preparazione del lavoro siano ottimali, che il personale sia competente e che l'inventario sia efficiente.

Come indicato in precedenza, per il calcolo dell'offerta le ipotesi utilizzate nelle analisi standard devono essere adattate alle condizioni d'esecuzione effettive e caratteristiche per ogni oggetto.

4 Premesse per i prezzi degli elementi di costo

Il salario base utilizzato (CHF /h 35.60) è calcolato sulla base dell'inchiesta sui salari SSIC 2025. Si tratta di un salario mediano che considera tutte le classi salariali (V, Q, A, B, C).
La base per i dati utilizzati per l'inventario (macchine, attrezzi, materiale d'esercizio e utensili) è costituita dal documento "Costi base dell'inventario 2026", applicando un tasso base del 100% per il calcolo di AIS e del 100% per RR + E + L.
I prezzi dei materiali risultano dal rilevamento eseguito presso diversi fornitori. Di regola i prezzi sono intesi franco magazzino. Generalmente il trasporto del materiale viene considerato separatamente.
Le basi di calcolo per salari, materiale, inventario e prestazioni di terzi, come pure i fattori di calcolo, sono in ogni caso da adattare alle specificità aziendali e dell'oggetto.

5 Aumenti

Gli aumenti annunciati da produttori e fornitori per il 2026 sono stati presi in considerazione, nella misura in cui erano noti all'inizio di dicembre 2025.

© 2026 SSIC

6 Oggetto definito secondo

Oggetto definito secondo:

- CPN 113 / 2026 Impianto di cantiere
- CPN 114 / 2026 Ponteggi di lavoro
- CPN 151 / 2023 Lavori per condotte interrate
- CPN 211 / 2019 Fosse di scavo e movimenti di terra
- CPN 237 / 2020 Canalizzazioni e opere di prosciugamento
- CPN 241 / 2019 Opere di calcestruzzo eseguite sul posto
- CPN 314 / 2013 Opere murarie

Dimensione dell'oggetto	**Piccolo**	**Medio**	**Grande**
Descrizione	Casa unifamiliare, ampliamento, Garage, piccoli muri di sostegno, canalizzazioni private in zone urbanizzate	Casa plurifamiliare, serbatoi d'acqua, edifici commerciali, muri di sostegno, canalizzazioni di quartiere	Complessi residenziali o industriali, ospedali, strutture scolastiche, edifici amministrativi, canalizzazioni per impianti industriali e di urbanizzazione, autostrade
Valore CHF	Fino a ca. 100'000.--	Fino a ca. 1.5 Mio.	Oltre a 1.5 Mio.
Personale impiegato	1 capomuratore / caposquadra: lav. Prod. 40-60% 3-4 lavoratori Gruista: lav. prod. 50-80 %	1 capomuratore 4-8 lavoratori Gruista: lav. prod. 20%	1 capomuratore, 1 caposquadra 6-12 lavoratori Gruista: senza lav. prod.
Inventario	Gru montaggio rapido, -60mt/45m I01 211.322 Bagger idr., gommato, -11.0 t I01 322.315 Pareti: Cassero modulare, acciaio, elementi, tipo 2 I02 198.752 Solai: Cassero in legno, conv. tipo 2 I02 198.812	Gru a torre, -120mt/65m I01 212.432 Bagger idr., gommato, -18.0 t I01 322.417 Pareti: Cassero modulare, acciaio, elementi, tipo 2 I02 198.752 Solai: Cassero modulari, acciaio, elementi, tipo 2 I01 198.842	Gru a torre, -200mt/70m I01 212.512 Bagger idr., cingolati, -26.0 t I01 321.514 Pareti: Cassero grandi superfici, in legno, tipo 2 I02 198.742 Solai: Cassero grandi superfici, in legno, tipo 2 I02 198.832
Scavi	Bagger idr., cingolato, -9.0 t I01 321.315	Bagger idr., cingolati, -18.0 t I01 321.417	Bagger idr., cingolati, -33.0 t I01 321.515
Esecuzione: - muratura - casseri, acciaio d'armatura	Muratore dell' impresa con Assistenza Personale dell'impresa	Subappalto con assistenza dell'impresa Subappalto/ferraiolo	Subappalto inclusa la assistenza Subappalto/ferraiolo
Trattamenti di superficie	In proprio	Subappalto senza materiale	Subappalto, materiale incluso
Scalpellature	Con martello elettrico	Con martello elettrico	Con scalpello/martello demolitore ad aria

© 2026 SSIC

Oggetto definito secondo:

- CPN 117 / 2019 Demolizioni e rimozioni

Dimensione dell'oggetto	**Piccolo**	**Medio**	**Grande**
Descrizione	Lavori all'interno di cantieri stradali, case unifamiliari, cabine di trasformazione, fondazioni interno/esterno di edifici, smontaggio serbatoi e altri impianti	Lavori all'interno di cantieri stradali, muri di sostegno, case plurifamiliari, edifici industriali, stazioni di servizio, cisterne, serbatoi	Risanamento di palazzi e complessi residenziali
Valore CHF	Fino a ca. 10'000. --	Fino a ca. 50'000. --	ca. 150’000. --
Personale impiegato	1 caposquadra / macchinista 1 machinista 1 lavoratore	1 capomuratore 1 machinista 2 lavoratore	1 capomuratore 2 machinista 2-4 lavoratori
Inventario	Bagger idr., cingolato, -9.0 t I01 321.315 Demolitore idr. appl. bagger, -800 kg I01 634.312 Pinza demolizione appl. bagger, -500 kg I01 635.523 Compressore mobili, -4.5 m3, ms I01 614.332 Martello demolitore, air compressa, -25.0 kg I01 631.232 Dumper piccolo, trazione integrale, -2.0 m3 I01 297.442 Piccoli attrezzi	Bagger idr., cingolato, -18.0 t I01 321.417 Demolitore idr. appl. bagger, -1’200 kg I01 634.342 Pinza demolizione appl. bagger, -1‘000 kg I01 635.533 Compressore mobili, -4.5 m3, ms I01 614.332 Martello demolitore, air compressa, -25.0 kg I01 631.232 Dumper piccolo, trazione integrale, -2.0 m3 I01 297.442 Piccoli attrezzi	Bagger idr., cingolato, -26.0 t I01 321.514 Demolitore idr. appl. bagger, -1’800 kg I01 634.412 Pinza demolizione appl. bagger, -2‘000 kg I01 635.544 Compressore mobili, -4.5 m3, ms I01 614.332 Martello demolitore, air compressa, -25.0 kg I01 631.232 Dumper piccolo, trazione integrale, -2.0 m3 I01 297.442 Piccoli attrezzi
Prestazione	Trattandosi di lavori dalle caratteristiche molto diverse, il rendimento va adattato ad ogni situazione. Separazione in cantiere.	Prestazioni calcolate considerando che varie lavorazioni possano essere collegate. Separazione in cantiere.	I rendimenti sono riferiti a lavori importanti per grossi volumi di materiale, con tappe dalla durata di vari giorni-settimane. Separazione in cantiere.
Subappalto	senza	senza	senza

© 2026 SSIC

Oggetto definito secondo:

- CPN 121 / 2012 Messa in sicurezza, sottomurazioni, rinforzi e spostamenti

Dimensioni dell'oggetto	**Piccolo**	**Medio**	**Grande**
Descrizione	Singoli interventi per messa in sicurezza/sotto-murazioni, In cantieri diversi e separati come pure all'interno di grossi cantieri - case uni- e plurifamiliari - piccoli edifici industriali	Importanti lavori di sotto-mu-razione per ristruttu-razioni di complessi resi-denziali, ecc., nell'ambito di incarichi comprendenti ulteriori lavori di edilizia	Importanti lavori di sotto-mu-razione per ristruttu-razioni ed ampliamenti di grandi complessi abitativi ed industriali, ospedali, ecc., nell'ambito di incarichi comprendenti ulteriori la-vori di edilizia
Valore CHF	Fino a ca. 20'000.--	Fino a ca. 100'000.--	Fino a ca. 300'000.--
Personale impiegato	1 caposquadra / condu-cente macchine antiere / lavoratore qualificato 1 manovale / macchinista	1 capo-muratore / -squa-dra (lavoro produttivo ca. 50%) 1-2 lavoratori 1 conducente macchine cantiere	1 capomuratore (lavoro produttivo ca. 30%) 2-3 lavoratori 1 conducente macchine cantiere
Inventario	Bagger idr., cingolato, -5.0 t I01 321.215 Da profondità di 4.00 m: Bagger idr., gomma, -18.0 t Con benna mordente per scavi sbadacchiati Dumper piccolo, trazione integrale, -1.5 m3 I01 297.412 Gru montaggio rapido. -60mt/45m I01 211.322 Piastra vibrante, -100 kg I01 352.113 Piccoli macchinari	Bagger idr., gomma, -18.0 t I01 322.417 Con benna mordente per scavi sbadacchiati Scavo di fosse senza lavo-ratore Dumper piccolo, trazione integrale, -1.5 m3 I01 297.412 Gru montaggio rapido, -60mt/45m I01 211.322 Rullo liscio vibrante, 1 rullo, -0.6 t, conduzione manuale I01 364.142 Piccoli macchinari	Bagger idr., cingolato, -18.0 t I01 321.417 Con benna mordente per scavi sbadacchiati Scavo di fosse senza lavo-ratore Senza scavo a mano Dumper piccolo, trazione integrale, -3.0 m3 I01 297.472 Gru a torre, - 200mt/70m I01 212.512 Rullo liscio vibrante, 1 rullo, -0.6 t, conduzione manuale I01 364.142 Piccoli macchinari
Prestazione	Il rendimento dipende dalla possibilità di colle-gare le varie tappe e in	Il collegamento di più tappe dev'essere possibile	Le prestazioni di gruppo sono calcolate conside-rando di poter lavorare

© 2026 SSIC

	ogni caso deve essere adattato alle condizioni specifiche.	e le prestazioni di gruppo ne possono beneficiare.	contemporaneamente ed efficacemente su più postazioni dello stesso cantiere.
Subappalto	senza	senza	senza

Oggetto definito secondo:

- CPN 132 / 2023 Carotaggio e taglio di calcestruzzo e muratura

Dimensione dell'oggetto	**Piccolo**	**Medio**	**Grande**
Descrizione	Incarichi di breve durata.	Lavori ripetitivo su più giorni, senza cambiamenti del personale.	Lavoro ripetitivo con personale rodato e durata di più giorni/settimane.
Durata lavori	Ore - 1 giorno	Più giorni	Più giorni/settimane
Personale impiegato	1 specialista perforatore	1-2 specialisti perforatori 1-2 aiutanti	2-3 specialisti perforatori 2-3 aiutanti
Inventario	Carotatrice elettrica I01.636.113 Carotatrici elettro-idraulico I01.636.214 / 217 Attrezzi da taglio universali, idraulico I01 636.419 / 422 / 426 Seghe a filo, idraulici / elettrica I01 636.711 / 721 Robot demolitore motore a scoppio, -7.5 t, I01 327.517 Pinza demolizione, -500 kg I01 635.523 Pinza demolizione calcestruzzo manuale, -35 cm I01 635.419 Aggregato Idr, -15 kW, ME I01 735.142	Carotatrice elettrica I01.636.113 Carotatrici elettro-idraulico I01.636.214 / 217 Attrezzi da taglio universali, idraulico I01 636.419 / 422 / 426 Seghe a filo, idraulici / elettrica I01 636.711 / 721 Robot demolitore motore a scoppio, -7.5 t, I01 327.517 Pinza demolizione, -500 kg I01 635.523 Pinza demolizione calcestruzzo manuale, -35 cm I01 635.419 Aggregato Idr, -15 kW, ME I01 735.142	Carotatrice elettrica I01.636.113 Carotatrici elettro-idraulico I01.636.214 / 217 Attrezzi da taglio universali, idraulico I01 636.419 / 422 / 426 Seghe a filo, idraulici / elettrica I01 636.711 / 721 Robot demolitore motore a scoppio, -7.5 t, I01 327.517 Pinza demolizione, -500 kg I01 635.523 Pinza demolizione calcestruzzo manuale, -35 cm I01 635.419 Aggregato Idr, -15 kW, ME I01 735.142
Prestazione	Singoli lavori per ogni intervento	Più lavori concentrati per ogni intervento	Lavori organizzati in interventi di larga scala
Subappalto	Senza	Senza	Foratura e taglio

© 2026 SSIC

Oggetto definito secondo:

- CPN 161 / 2010 Abbassamento falda freatica e smaltimento acque

Dimensione dell'oggetto	**Piccolo**	**Medio**	**Grande**
Descrizione	Abbassamento falda e trattamento acque per piccoli oggetti Deviazione temporanea e di breve durata delle acque nella costruzione di canalizzazioni e di condotte	Abbassamento falda e trattamento acque per oggetti di media dimensione nell'edilizia e nella costruzione di canalizzazioni e di condotte	Abbassamento falda e trattamento acque con misure di controllo per grossi progetti di costruzione nell'edilizia, di canalizzazioni e di condotte
Valore CHF	Fino a ca. 20'000.--	Fino a ca. 100'000.--	Fino a ca. 300'000.--
Personale impiegato	1 caposquadra / macchinista 1 lavoratore	1 capomuratore / caposquadra 1 macchinista (lavoro produttivo: ca. 50%) 1-2 lavoratori	1 capomuratore (lavoro produttivo: ca. 30%) 1 macchinista 2-3 lavoratori
Inventario	Bagger idr., cingolato, -9.0 t I01 321.315 Dumper piccolo, trazione integrale, -2.0 m3 I01 297.442 Piastra vibrante, -100 kg I01 352.113 Pompe immersione Tubi a pressione Cavi elettrici	Bagger idr., cingolato, -13.0 t I01 321.415 Dumper piccolo, trazione integrale, -2.0 m3 I01 297.442 Rullo liscio vibrante, 1 rullo, -0.6 t, conduzione manuale I01 364.142 Pompe immersione Tubi a pressione Tubi a giunto rapido Cavi elettrici	Bagger idr., cingolato, -18.0 t I01 321.417 Dumper piccolo, trazione integrale, -5.0 m3 I01 297.474 Rullo liscio vibrante, 1 rullo, -0.6 t, conduzione manuale I01 364.142 Pompe immersione Tubi a pressione Tubi a giunto rapido Cavi elettrici

© 2026 SSIC

Oggetto definito secondo:

- CPN 181 / 2021 Costruzione di giardini e opere paesaggistiche

Dimensione dell'oggetto	**Piccolo**	**Medio**	**Grande**
Descrizione	Sistemazione esterna adattamento Parchi giochi	Sistemazioni esterne per case uni- o pluri-familiari Giardini e parchi giochi	Sistemazione esterna costruzione Impianti sportivi e cortili scolastici
Valore CHF	Fino a ca. 25'000.--	Fino a ca. 70'000.--	Oltre a 70'000.--
Durata lavori	1-2 settimane	1-2 settimane	3-4 settimane
Personale impiegato	2-3 lavoratori	2-4 lavoratori	4-6 lavoratori
Inventario	Bagger idr., cingolato, -3.5 t I01 321.214 Demolitore idr. appl. bagger, -200 kg I01 634.142 Benne mordente appl. bagger, -400 mm, 120 l I01 324.223 Dumper piccolo, trazione integrale, -1.5 m3 I01 297.412 Trax compact, -3.0 t I01 334.312 Compressore mobili, -2.8 m3, ms I01 614.322 Martello demolitore, air compressa, -25.0 kg I01 631.232 Rullo liscio vibrante, 1 rullo, -0.6 t, conduzione manuale I01 364.142	Bagger idr., cingolato, -9.0 t I01 321.315 Demolitore idr. appl. bagger, -400 kg I01 634.212 Benne mordente appl. bagger, -500 mm, 220 l I01 324.232 Dumper piccolo, trazione integrale, -2.0 m3 I01 297.442 Trax compact, -4.0 t I01 334.412 Compressore mobili, -2.8 m3, ms I01 614.322 Martello demolitore, air compressa, -25.0 kg I01 631.232 Rullo liscio vibrante, -2.0 t, semovente I01 364.312 Fresatrice per giunti, -15 kW, profondità di taglio 25 cm I01 564.132 Sega pavimento, profondità di taglio -150 mm I01 636.615	Bagger idr., cingolato, -16.0 t I01 321.416 Demolitore idr. appl. bagger, -800 kg I01 634.312 Benne mordente appl. bagger, -800 mm, 330 l I01 324.244 Dumper piccolo, trazione integrale, -3.0 m3 I01 297.472 Trax gommato, -6.0 t I01 333.212 Compressore mobili, -2.8 m3, ms I01 614.322 Martello demolitore, air compressa, -25.0 kg I01 631.232 Rullo liscio vibrante, -3.0 t, semovente I01 364.342
Subappalto			Selciatore Pavimentazione

* eslusi la fornitura di alberi, di manufatti e di arredo

© 2026 SSIC

Oggetto definito secondo:
- CPN 221 / 2010 Strati di fondazione
- CPN 222 / 2018 Delimitazioni, selciati, lastricati e scale
- CPN 223 / 2018 Pavimentazioni

Dimensione dell'oggetto	**Piccolo**	**Medio**	**Grande**
Descrizione	Rappezzi, accessi, piazzali, completamento di marciapiedi (privato, comunale, ecc)	Nuovo impianto di strada cantonale o comunale, piste e piazze con strato di fondazione, > 150 m2 pavimentazione, > 20 t asfalto	Tronchi stradali, collegamento di quartieri, posteggi di centri commerciali, autostrade, infrastruttura
Valore CHF	Fino a ca. 15'000. --	Fino a ca. 100'000. --	ca. 200'000. --
Personale impiegato	1 capo muratore/squadra (lavoro produttivo 50%) 2-3 lavoratori	1 capomuratore 4-7 lavoratori	1 capomuratore 5-10 lavoratori
Inventario	Bagger idr., cingolato, -2.5 t I01 321.114 Bagger idr., gomma, -13.0 t I01 322.415 Trax compact, -4.0 t I01 334.412 Dumper piccolo, trazione integrale, -1.5 m3 I01 297.412 Compressore mobili, -4.5 m3, ms I01 614.332 Rullo liscio vibrante, -5.0 t, semovente I01 364.412 Autobenna per inerti, camion 18.0 t Dumper per trasp. beton Finitrice asfalto, gommata, -3.5 m, Alldr I01 521.222 Cisterna per trasporto asfalto	Bagger idr., cingolato, -5.0 t I01 321.215 Bagger idr., cingolato, -18.0 t I01 321.417 Trax cingolato, -15.0 t I01 332.312 Dumper piccolo, trazione integrale, -5.0 m3 I01 297.474 Compressore mobili, -4.5 m3, ms I01 614.332 Rullo liscio vibrante, -10.0 t, semovente I01 364.512 Rullo gommato, -12.0 t/-25.0 t I01 362.222 Autobenna per inerti, camion 32.0 t Autobetoniera calcestruzzo Finitrice asfalto, gommata, -5.1 m, Alldr I01 521.232 Cisterna per trasporto asfalto	Bagger idr., cingolato, -5.0 t I01 321.215 Bagger idr., cingolato, -26.0 t I01 321.514 Trax cingolato, -15.0 t I01 332.312 Dumper piccolo, trazione integrale, -5.0 m3 I01 297.474 Compressore mobili, -6.0 m3, ms I01 614.352 Rullo liscio vibrante, -10.0 t, semovente I01 364.512 Rullo 3 ruote, -12.0 t, statico, I01 361.352 Autobenna per inerti, camion 40.0 t Autobetoniera calcestruzzo Finitrice asfalto, gommata, -5.1 m, Alldr, BAA I01 521.261 Cisterna per trasporto asfalto

© 2026 SSIC

Subappalto	Fresatura asfalto	Selciatore, fresatura e taglio asfalto, trasporti	Selciatore, fresatura e taglio asfalto, trasporti

© 2026 SSIC

Oggetto definito secondo:

- CPN 342/ 2016 Isolamento termico a cappotto

Dimensioni dell'oggetto	**Piccolo**	**Medio**	**Grande**
Descrizione	Case unifamiliari Ampliamenti Trasformazioni Isolamento perimetrale contro terra	Case plurifamiliari Edifici commerciali	Complessi residenziali e industriali Edifici scolastici
Valore	Fr. 5‘000.-- a 40‘000.--	Fr. 40‘000.-- a 200‘000.--	Oltre a Fr. 200‘000.--
Durata lavori	Fino a 3 settimane	Fino a 8 settimane	Fino a ca. 15 settimane
Personale impiegato	1 caposquadra: con 90% di lavoro produttivo 3 lavoratori Gruista: lav. prod. 90%	1 caposquadra: con 75% di lavoro produttivo 4-6 lavoratori Gruista: lav. prod. 80%	1 capomuratore: con 75% di lavoro produttivo 6-8 lavoratori Gruista: lav. prod. 70%
Inventario	Gru montaggio rapido, -60mt/45m, I01 211.322 Nel calcolo del rendimento vengono inclusi lo scarico e la distribuzione. Taglierina per polistirolo I01 992.862	Gru montaggio rapido, -60mt/45m, I01 211.322 Nel calcolo del rendimento vengono inclusi lo scarico e la distribuzione. Intonacatrice -3m3/h Taglierina per polistirolo I01 992.862	Gru a torre, -200mt/70m, I01 212.512 Nel calcolo del rendimento vengono inclusi lo scarico e la distribuzione. Intonacatrice -3m3/h Taglierina per polistirolo I01 992.862
Subappalto	Senza	Senza	Senza

Zürich, 16.12.2025/CW

© 2026 SSIC